

ZMĚNA Č. 4

ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 4 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo městysu České Heřmanice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Marcela Kubešová Jana Sommrová	
Funkce :	referent územního plánování odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	<p>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt živnostník důchodce ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí</p> <p>Tomáš Žďárský - CAD operátor podporučík v záloze</p>	Podpis a razítko : 

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 01/2023

ze dne 19.1.2023 o vydání Změny č. 4 Územního plánu České Heřmanice

Zastupitelstvo městysu České Heřmanice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
předpisů

v y d á v á

usnesením zastupitelstva městysu č. 002/2023 Změnu č. 4 Územního plánu České Heřmanice, vydaného Zastupitelstvem městysu České Heřmanice dne 31.05. 2010 s nabytím účinnosti od 16. 6. 2010 a změněného Změnou č.1 ÚP, vydanou dne 08. 10. 2012 s nabytím účinnosti od 26. 10. 2012, Změnou č. 2 ÚP, vydanou dne 18.11.2014 s nabytím účinnosti od 04.12.2014 a Změnou č. 3 ÚP, vydanou dne 29.11.2017 s nabytím účinnosti od 15.12.2017.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území městysu České Heřmanice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2021 v návaznosti na nový mapový podklad DKM v měřítku 1 : 5000 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a. Výkres základního členění území
- I.b. Hlavní výkres
- I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.a. Koordinační výkres
- II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Správní území městysu České Heřmanice je tvořeno čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby a nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec České Heřmanice tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, připomínající městečko, situovaný kolem návsi na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně kolem této návsi. Orná půda tvoří velmi významnou část území městysu – 715 ha a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru celé městysu – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji městysu.

Koncepce rozvoje je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- zachovat krajinný ráz a přírodní a estetické hodnoty na území městysu
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a dopravu

- zachovat specifickou urbanistickou strukturu městysu se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu městysu
- chránit stávající veřejná prostranství v centru městysu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu (zemní plyn, kanalizace)
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj městysu
- chránit kulturní dědictví, hřbitovy, sakrální a pietní stavby
- ochrana objektů památkově hodnotných :
 - statek č.p. 37 – fasáda s klasicistním štítem, parc. č. 61
 - dům č.p. 53, parc. č. 10/1 na náměstí
 - část objektu č.p. 34 s pseudobarokní fasádou, parc. č. 56
 - kamenná zděná stodola č.p. 35, parc. č. 59
 - chalupa č.p. 20, chalupa s podstávkou, parc. č. 37/1
 - původní dům z opukového kamene, parc. č. 5/1)
 - kamenný křížek, parc. č. 290/8
- celé správní území městysu České Heřmanice je územím s archeologickými nálezy ÚAN III což vyplývá z toho, že městyj je trvale osídlen od 13. století. Dále se zde nacházejí ÚAN II a ÚAN I.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce městysu České Heřmanice, tvořené čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby, vychází ze stávajících urbanistických struktur, které vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy vodní resp. vodních staveb navazovaly na původní urbanistické členění městysu a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P 2, P 5 a P 8**

Lokalita **P 2** (část) byla zmenšena o část, převedenou do ploch stávajících

Lokality **P 3, P 10 a P 14** byly v rámci změny č. 4 převedeny do ploch stávajících.

Lokalita **P 13** byla v rámci změny č. 3 převedena do ploch stávajících.

Lokality **P 1, P 6 a P 7** byly zrušeny v rámci změny č. 4 a jejich celá plocha byla vrácena zpět do ZPF

Lokality **P 11, P 12 a P 13** byly v rámci změny č. 3 převedeny do stávajících ploch.

Lokality **P 4 a P 9** byly v rámci změny č. 3 převedeny do lokality **Z 14**.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské v rámci změny č. 4 byla zrušena, její plocha vrácena zpět do ZPF

**LOKALITA P 2 – BO – Bydlení všeobecné
v rámci změny č. 4 zmenšení původní lokality a převedení její části do stávajících ploch
BO – Bydlení všeobecné**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 2	Chotěšiny nad č.p. 11 2012 část	~ 1623
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodočistič, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

**LOKALITA P 3 – BV – Bydlení v rodinných domech – všeobecné
v rámci změny č. 4 byla zrušena a převedena do stávajících ploch BO – Bydlení všeobecné**

**LOKALITA P 4 – BV – Bydlení v rodinných domech – všeobecné
v rámci změny č. 3 byla zrušena a převedena do lokality Z 14**

**LOKALITA P 5 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokality z původního ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 5	České Heřmanice K Horkám 785 793 792 1244 91/1 794/1 část 795/1 část 91/2	~ 6064
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

**LOKALITA P 6 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
v rámci změny č. 4 byla zrušena, její plocha vrácena zpět do ZPF**

**LOKALITA P 7 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské
v rámci změny č. 4 byla zrušena, její plocha vrácena zpět do ZPF**

**LOKALITA P 8 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 8	Netřeby za č.p. 33	~ 3294
	868 869 870 865 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886/5	
zásobování vodou		ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace		vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodočistna, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
nápojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na zemní plyn		na stávající řad poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody		z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení v rodinných domech – všeobecné
v rámci změny č. 3 byla zrušena a převedena do navrhované lokality **Z 14 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** resp. v rámci změny č. 4 na **OV – Občanské vybavení – veřejné**

LOKALITA P 10 – BV – Bydlení v rodinných domech – všeobecné
v rámci změny č. 4 byla zrušena a převedena do stávajících ploch **BO – Bydlení všeobecné**

LOKALITA P 11 – BH – Bydlení v bytových domech
v rámci změny č. 3 byla zrušena a převedena do stávajících ploch **BH – Bydlení hromadné**

LOKALITA P 12 – BH – Bydlení v bytových domech
v rámci změny č. 3 byla zrušena převedena do stávajících ploch **BH – Bydlení hromadné**

LOKALITA P 13 – BH – Bydlení v bytových domech
v rámci změny č. 3 byla zrušena a převedena do stávajících ploch **BH – Bydlení hromadné**

LOKALITA P 14 – BV – Bydlení v rodinných domech – všeobecné
v rámci změny č. 4 byla zrušena a převedena do stávajících ploch **BO – Bydlení všeobecné**

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1, Z 2, Z 3, Z 5, Z 6, Z 8** (zmenšena, plocha zmenšení 2844 m² byla vrácena zpět do ZPF), **Z 9, Z 14, Z 15, Z 16, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23 a Z 25.**

Lokalita **Z 5** byla v rámci změny č. 4 zmenšena a přemístěna resp. došlo ke změně stávající funkce části původních lokalit **Z 5 a Z 6.**

Lokalita **Z 7** byla v rámci změny č. 4 zrušena a její plocha přiřazena k navrhované lokalitě **Z 8.**

Lokalita **Z 12** byla zrušena a převedena do ploch stávajících již v rámci změny č. 2.

Lokalita **Z 13** byla zrušena a převedena do ploch stávajících v rámci změny č. 4.

Lokalita **Z 4** byla v rámci změny č. 4 zrušena a její celá plocha byla vrácena zpět do ZPF.

Lokality **Z 10 a Z 11** byly v rámci změny č. 4 zrušeny a převedeny do nově navrhovaných lokalit **K 3 a K 4.**

Lokalita **Z 20** vznikla změnou funkce části původních lokalit **Z 5 a Z 6.**

Lokality **Z 17 a Z 24** byly v rámci projednávání změny č. 4 zrušeny.

**LOKALITA Z 1 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	Chotěšiny jih 17/2 17/3 17/4 18/3 21/1 21/3 21/4 2120 2121 46 st.	~ 9527
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče poblíž lokality. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

**LOKALITA Z 2 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	České Heřmanice za čp.122 383 382/2 1288/6 část	~ 4166
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

**LOKALITA Z 3 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	České Heřmanice jih 786/1 791/1 4066 část 4067 část	~ 5399
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a služby. drobná a řemeslná výroba v rámci změny č. 4 byla zrušena, její plocha vrácena zpět do ZPF

LOKALITA Z 5 – DS – Doprava silniční v rámci změny č. 4 zmenšena a přemístěna resp. změna stávající funkce části původních lokalit Z 5 a Z 6

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	Borová u silnice 4326 část 587/3 593/3 část	~ 541
zásobování vodou	není uvažováno	
splašková kanalizace	není uvažováno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.	
napojení na rozvody elektro	není uvažováno	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

Původní funkce : BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

LOKALITA Z 6 – BO – Bydlení všeobecné v rámci změny č. 4 zmenšení původní lokality Z 6

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	Borová u silnice III/3179 4323 576/2	~ 2142
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodoteč, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Poznámka : s ohledem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby bude výstavba v lokalitě **Z 6** probíhat postupně od silnice

LOKALITA Z 7 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční v rámci změny č. 4 byla zrušena a její plocha přiřazena k navrhované lokalitě Z 8 – BO – Bydlení všeobecné

**LOKALITA Z 8 – BO – Bydlení všeobecné
v rámci změny č. 4 zmenšena + rozšířena o zrušenou lokalitu Z 7**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	Netřeby „Na kamenci“ 966/1 966/7 966/6 966/8 zmenšeno o parcely č. č. 980/2 část, 1076/4, 966/4 a 968/2	~ 19628
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče poblíž lokality. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Podmínečně přípustné využití :

lokality bude využita v souladu se zpracovanou územní studií, která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

Poznámka : do ZPF se vrací zpět 2844 m²

**LOKALITA Z 9 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 9	Netřeby za č.p. 31 944 část 951/2 část 954/1 část 954/2 951/3 část 955/2 část	~ 7048
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče poblíž lokality. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

**LOKALITA Z 10 – W – Plochy vodní a vodohospodářské
v rámci změny č. 4 byla zrušena a místo ní vytvořena lokalita K 3**

**LOKALITA Z 11 – W – Plochy vodní a vodohospodářské
v rámci změny č. 4 byla zrušena a místo ní vytvořena menší lokalita K 4**

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
v rámci změny č. 2 byla zrušena a převedena do stávajícího stavu BO – Bydlení všeobecné

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
v rámci změny č. 4 byla zrušena a převedena do stávajícího stavu BO – Bydlení všeobecné

LOKALITA Z 14 – OV – Občanské vybavení veřejné
převzatá lokalita z původního ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 14	České Heřmanice střed	~ 6124
346/17 9/4 9/5 9/7 9/8 346/2 346/20 20/1 20/4 20/5 20/7		
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

LOKALITA Z 15 – BO – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 15	České Heřmanice střed	~ 1876
14/1 st. část 1368 1369 1370 20/11 20/6 20/12 20/10 20/9 20/8		
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

**LOKALITA Z 16 – BO – Bydlení všeobecné
změna stávající funkce v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 16	České Heřmanice střed 346/1část 1215/2 část 4026 4028 4027 část 4030 část 4529 část	~ 2967
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojením na stávající obecní kanalizaci se zaústěním do obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Původní funkce : OV – Občanské vybavení veřejné

**LOKALITA Z 17 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4 – byla zrušena v průběhu projednávání**

**LOKALITA Z 18 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 18	Chotěšiny JV okraj u silnice 2016	~ 1713
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodoteč, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na navrhovaný řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA Z 19 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 19	Borová JV okraj u silnice 1339 618 632 část 633/3 633/2 633/6	~ 7402
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na navrhovaný řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínečně přípustné využití :

umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

Poznámka :

stavby pro bydlení umístit mimo připravované záplavové území v souladu s podmínkami Povodí Labe, v záplavovém území neskladovat odplavitelný materiál, nenavyšovat niveletu terénu a oplocení volit jako maximálně průtočné, bez podezdívky.

**LOKALITA Z 20 – ZS – Zeleň sídelní
v rámci změny č. 4 změna stávající funkce zmenšené původní lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 20	Borová u silnice III/3179 4325 4326 4328 593/3 4319 4314 4315 4320 527/3 527/2 1310/1 526/3 549/5 549/6	~ 13867

Původní funkce : BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Poznámka : do ZPF se vrací zpět 13437 m²

**LOKALITA Z 21 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 21	České Heřmanice JV část 78 781/2	~ 1923
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodoč, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Původní funkce : ZO –Zeleň ochranná a izolační

**LOKALITA Z 22 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 22	České Heřmanice JV část 74/1 775/2	~ 1906
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu na okraji lokality	
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodoč, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Původní funkce : ZO –Zeleň ochranná a izolační

Podmínečně přípustné využití :

umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

**LOKALITA Z 23 – ZS – zeleň sídelní
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 23	České Heřmanice východní okraj 409/2 409/4 část 1290/1	~ 5469
zásobování vodou	není uvažováno	
splašková kanalizace	není uvažováno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno	
napojení na rozvody elektro	není uvažováno	
napojení na zemní plyn	není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno	

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

**LOKALITA Z 24 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4 – byla zrušena v průběhu projednávání**

**LOKALITA Z 25 – BO – Bydlení všeobecné
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 25	České Heřmanice východní okraj 414/1 182 st.	~ 5928
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality	
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepte dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací
- jako plochy DS – Doprava silniční je navržena lokalita **Z 5**.

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající turistické trasy
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- hipostezky se v katastru městysu nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování městysu elektrickou energií, umístění 3 trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanice a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- místní části České Heřmanice a Netřeby jsou plynofikované, místní části Borová a Chotěšiny plynofikované nejsou.
- případné rozšíření plynovodních řadů je možné ve vazbě na stávající plynovodní řady.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování městysu vodou
- nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady, které budou rekonstruovány.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- v obci České Heřmanice je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji městysu, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d. 2.7. Odvodňovací zařízení

- respektovat stavby HOZ a zachovat jejich funkčnost.
- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný

manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

- na uvedených vodních dílech HOZ provádět běžnou údržbu, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- do HOZ nepouštět žádné odpadní ani dešťové vody.
- v případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ realizovat výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- podél staveb HOZ nenavrhopvat žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

d.2.8. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo městys České Heřmanice.
- nové plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.9. Zásobování teplem

- obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.10. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci
- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

d.5. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru městyse České Heřmanice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy :

- BO – Bydlení všeobecné
- BH – Bydlení hromadné
- RI – Rekreační individuální
- OV – Občanské vybavení veřejné
- OK – Občanské vybavení komerční
- OS – Občanské vybavení – sport
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- ZS – Zeleň sídelní

ZO – Zeleň ochranná a izolační
DS – Doprava silniční
DV – Doprava vodní
TW – Vodní hospodářství
VD – Výroba drobná a služby
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WT – Vodní plochy a toky
AP – Pole (orná půda)
AL – Louky a pastviny (TTP)
LE – Lesní
NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)
MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem městyso a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- AP - Pole – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

- AL – Louky na pastviny – s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

- LE – Lesní – s využitím pro lesy

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

Stavby větrných a fotovoltaických elektráren nejsou přípustné v celém území městyso.

Stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) nejsou přípustné v celém území městyso.

e.2. ZS – Zeleň sídelní

Nové plochy ZS – Zeleň sídelní jsou navrhovány v lokalitách **Z 20** a **Z 23**.

e.3. WT – Vodní plochy a toky

Nové plochy WT – Vodní plochy a toky nejsou vymezovány.

e.4. AP – Pole (orná půda)

Lokalita **K 1** z původního ÚP byla zrušena a převedena do stávajícího stavu.

Nové plochy AP – Pole (orná půda) nejsou vymezovány.

e 5. AL – Louky a pastviny (TTP)

Lokalita **K 2** z původního ÚP byla zrušena a převedena do stávajícího stavu.

Nové plochy AL – Louky a pastviny (TTP) nejsou vymezovány.

e.6. LE – Lesní

Nové plochy L – Lesní nejsou vymezovány.

e.7. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.8. Územní systém ekologické stability

e.8.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v Českých Heřmanicích zastoupeny.

e.8.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny RBC: RBC 464 – Netřebské rybníky a RBK: RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny

e.8.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC: LBC II – Dolní Kajzrlík, LBC IV – Chotěšiny, LBC VI – Chotěšiny, LBC VIII – Starý mlýn, LBC IX – Na Kamperách a LBK: LBK IV – IV a (k doplnění), LBK IV – VI (navrhovaný), LBK VI – VII (navrhovaný), LBK VIII – IX (navrhovaný), LBK IX – U Netřebského rybníka, LBK 73 – Sloupnický potok a LBK 74 b – Labuška.

Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu a jsou vedeny jako stávající.

e.9. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.10. Přírodní parky – ÚAP jev 030

Nejsou v Českých Heřmanicích zastoupeny.

e.11. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

Nejsou v Českých Heřmanicích zastoupeny.

e.12. NATURA 2000, ptačí oblast – ÚAP jev 035

Nejsou v Českých Heřmanicích zastoupeny.

e.13. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému městysu na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

e.14. Protierozní opatření – plochy změn v krajině

Jsou realizována.

Jsou v rámci změny č. 4 v rámci komplexních pozemkových úprav vymezovány jako plochy MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území (proti erozi) v rámci lokalit **K 3**, **K 4**, **K 5** a **K 6**.

Lokalita K 1 byla v rámci změny č. 4 zrušena a převedena do stávajícího stavu

Lokalita K 2 byla v rámci změny č. 4 zrušena a převedena do stávajícího stavu

**LOKALITA K 3 – MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4 namísto původní lokality Z 10**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 3	Chotěšiny severní okraj	~ 8 824

**LOKALITA K 4 – MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4 namísto původní zmenšené lokality Z 11**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 4	České Heřmanice východní okraj	~ 13 656

**LOKALITA K 5 – MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 5	Čhotěšiny SV okraj	~ 5 080

**LOKALITA K 6 – MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území
navrhovaná lokalita v rámci změny č. 4**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 6	Čhotěšiny východní okraj	~ 5 725

e.15. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec České Heřmanice nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplývají žádná opatření.

e.16. RI – Rekreace individuální

- územní plán respektuje stávající plochy rekreace
- nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou vymezovány.

e.17. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e.18. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v Českých Heřmanicích nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území městysu

Celé správní území městysu je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

- BO – Bydlení všeobecné
- BH – Bydlení hromadné
- RI – Rekreace individuální
- OV – Občanské vybavení veřejné
- OK – Občanské vybavení komerční
- OS – Občanské vybavení – sport
- OH – Občanské vybavení – hřbitovy
- ZS – Zeleň sídelní
- ZO – Zeleň ochranná a izolační
- DS – Doprava silniční
- DV – Doprava vodní
- TW – Vodní hospodářství
- VD – Výroba drobná a služby

VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WT – Vodní plochy a toky
AP – Pole (orná půda)
AL – Louky a pastviny (TTP)
LE – Lesní
NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC, LBC)
MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BO – Bydlení všeobecné

- **Definice :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakové nádrže a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

BH – Bydlení hromadné

- **Definice :**

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavení vozidel
- plochy pro odstavení nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreace individuální

- **Definice :**

převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci

- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Definice :**
veřejná vybavenost v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
 - v rámci lokality **Z 14** maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby, koeficient zastavění stavebních pozemků včetně zpevněných ploch bude max. 65 % a podíl zeleně bude min. 35 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

- **Definice :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Definice :**
Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

ZS – Zeleň sídelní

- **Definice :**
Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - vodní plochy

- protipovodňová opatření
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti
- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES) :**
 - stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
 - drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
 - oplocení
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Definice :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

DS – Doprava silniční

- **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy

- komunikace pro pěší
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

DV – Doprava vodní

- **Definice :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů a dále plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s lodní dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
- provozní a správní budovy
- přístavy, navigace
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň
- přístupové cesty

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodní dopravy
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TW – Vodní hospodářství

- **Definice :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - komunikační a manipulační plochy kolem vodohospodářských staveb
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s vodním hospodářstvím
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

VD – Výroba drobná a služby

- **Definice :**
převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - stavby a zařízení pro reklamu
 - větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
 - mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)
- **Podmíněně přípustné využití :**
 - umístění nebezpečných látek
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
 - podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Definice :**

převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
- místní technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- malé vodní plochy a toky
- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

WT – Vodní plochy a toky

- **Definice :**

zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AP – Pole (orná půda)

- **Definice :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

AL – Louky a pastviny (TTP)

- **Definice :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty

- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LE – lesní

- **Definice :**

Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

NP – Plochy přírodní (NRBC, RBC)

- **Definice :**

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické a dopravní vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

MNo – Smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území

- **Definice :**

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního více-funkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu. Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.

o - ochrana proti ohrožení území (např. protierozní opatření, apod.);

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- plochy orné půdy
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č. 4 ÚP České Heřmanice vymezuje lokalitu **Z 8**, pro kterou bude vzhledem k její velikosti a situování zpracována územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 6 let od vydání ÚP.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořá-

dání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.

- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘÍPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. Textová část

Textová část změny č. 4 ÚP České Heřmanice obsahuje 32 číslovaných stran.

I.2. Grafická část

Grafická část změny č. 4 ÚP České Heřmanice obsahuje tyto výkresy :

- | | | |
|---|----------|--------------|
| I.a. Výkres základního členění území | 1 : 5000 | 2 listy tisk |
| I.b. Hlavní výkres | 1 : 5000 | 2 listy tisk |

Poznámky :

1. Výkres veřejně prospěšných staveb **I.c.** nebyl pro účel změny č. 4 ÚP České Heřmanice zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a.1. Informace o platném a účinném územním plánu

Územní plán České Heřmanice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo Zastupitelstvo městyse České Heřmanice formou opatření obecné povahy dne 31.05.2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 16.06.2010. Změna č. 1 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 25.4.2013, účinnosti nabyla dne 14.5.2013. Změna č. 2 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 18.10.2012, účinnosti nabyla dne 26.10.2012. Změna č. 3 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 29.11.2017, účinnosti nabyla dne 15.12.2017.

Po vydání Změn ÚP byl vyhotoven právní stav ÚP po Změně. Tento právní stav se považuje za úplné znění ÚP po vydání v pořadí poslední vydané změny ÚP – viz. přechodná ustanovení zavedená zákonem č. 225/2017 Sb. Čl. II, bod 9.

a.2. Rozhodnutí o pořízení změny č. 4 a o jejím obsahu, návrh změny pro veřejné projednání

Dne 11.12.2019 rozhodlo Zastupitelstvo městyse České Heřmanice usnesením č. 181/2019 o pořízení Změny č. 4 územního plánu České Heřmanice.

Zkrácený postup pořizování Změny č. 4 Územního plánu České Heřmanice navazuje na rozhodnutí Zastupitelstva městyse České Heřmanice o pořízení Změny č. 4 a jejím obsahu, které bylo projednáno a schváleno usnesením č. 181/2019 ze dne 11.12.2019. Následně byl tento původní obsah změny změněn z důvodu dokončených pozemkových úprav a přečíslování parcel a doplněn dalšími podněty na změnu územního plánu projednanými a schválenými zastupitelstvem městyse usneseními č. 084-098/2021 ze dne 06.05.2021. Znění obsahu Změny č. 4 územního plánu České Heřmanice projednalo a schválilo zastupitelstvo městyse usnesením č. 115/2021 ze dne 30.06.2021. Tento doplněný obsah změny je schváleným obsahem Změny č. 4.

Ve schváleném obsahu Změny č. 4 je mj. specifikováno 23 obsahových položek k řešení Změnou č. 4 ÚP, resp. 23 jednotlivých požadavků, které budou návrhem Změny č. 4 a jeho projednáním prověřeny. Je zde dále uvedeno, že „Změna č. 4 územního plánu České Heřmanice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze stavební zákon).“

Pořizovatelem Změny č. 4 je MÚ Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (obecní úřad obce s rozšířenou působností – úřad územního plánování, viz § 6 odst. 1 SZ).

Zhotovitelem Změny č. 4 je firma TIPOS Projektová kancelář, s.r.o., IČ 27483118, Husova 888, Ústí nad Orlicí.

Návrh Změny č. 4 pro veřejné projednání byl projektantem vyhotoven a zpracován dle ust. § 55b odst. 1 SZ, tj. na základě rozhodnutí Zastupitelstva městyse České Heřmanice podle § 55a odst. 1 SZ a na základě smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v této fázi nezpracovává, protože jeho zpracování nebylo příslušnými orgány požadováno.

a.3. Upravení návrhu změny č. 4 po veřejném projednání

Na základě pokynů pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 4, které jsou výstupem vyhodnocení výsledků projednání, projektant upravil návrh Změny č. 4. Předmětem této úpravy jsou především:

- zrušení vymezení ploch pro výstavbu ozn. Z17 a Z24
- nesoulad textové a grafické části návrhu změny č. 4 ÚP České Heřmanice
- doplněny byly připomínky dotčených orgánů, které vzešly z projednání

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo doplněno, protože je zpracování nebylo příslušnými orgány požadováno.

a.4. Upravení návrhu změny č. 4 po opakovaném veřejném projednání

Do textové části návrhu změny územního plánu do kapitol „j.4. Ministerstvo obrany“ a Odůvodnění, kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ byla zapracována připomínky Ministerstva obrany České

republiky.

Textová část odůvodnění pak byla doplněna zejm. o části zpracované pořizovatelem.

a.5. Popis postupu projednání návrhu změny č. 4 zpracovaný pořizovatelem

Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 4 Územního plánu České Heřmanice v souladu s § 52 a § 55b stavebního zákona od 18.03.2022 do 04.05.2022, veřejné projednání se konalo 27.04.2022 v 15:00 hod na Městském úřadě Vysoké Mýto v zasedací místnosti č. 167, při veřejném projednání byly uplatněny připomínky a stanoviska dotčených orgánů, z kterých vyplynula podstatná úprava návrhu Změny č. 2 ÚP České Heřmanice.

Opakované veřejné projednání proběhlo 05.12.2022 v 15:00 hod na Městském úřadě Vysoké Mýto v zasedací místnosti č. 167 a upravená Změna č. 4 ÚP České Heřmanice byla vystavena k nahlédnutí od 02.11.2022 do 12.12.2022.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 31

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změnou č. 4 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje městysu.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ochranu skutečně a reálně kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Do ZPF je vrácena část původně navrhované lokality Z 6, dále pak plocha v rámci zrušené lokality Z9. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Ve změně č. ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni městysu a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

Čl. (16 a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán České Heřmanice vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Vysokého Mýta a Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Městys České Heřmanice nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně č. 4 ÚP nejsou vymezeny rozvojové plochy, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedících městech Vysoké Mýto a Litomyšl (regionální centrum s památkami UNESCO).

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Žádné brownfields se v obci nenacházejí. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Charakter krajiny není změnou č. 4 ÚP dotčen. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových

osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně jsou v rámci změny č. 4 chráněny. Lesní porosty nejsou změnou č. 1 dotčeny. Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému městysu na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 4 ÚP neřeší rozvoj cestovního ruchu pro městyš České Heřmanice.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 4 ÚP nemění.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Lokality, navrhované v rámci změny č. 4 nevyvolávají nároky na významné doplnění dopravní infrastruktury, bezpečnost a plynulost dopravy zůstává beze změn. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku. Lokality, navrhované v rámci změny č. 1 nevyvolávají nároky na významné doplnění dopravní infrastruktury, bezpečnost a plynulost dopravy zůstává beze změn

(24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním

ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v České Heřmanice je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevykytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavová území nejsou ve správním území městysu stanovena. Změna č. 4 neřeší protipovodňová a protierozní opatření v krajině.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Městys České Heřmanice nemá vymezená záplavová území. Změna č. 4 ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 4 ÚP se nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 4 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (75b)

**SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Vymezení:**

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín,

Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lito-měřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Ra-kovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy

- orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci změny č. 4 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Změna č. 4 ÚP České Heřmanice je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením městysu. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Změnou č. 4 tato koncepce není měněna, udržitelný rozvoj v obci je zajištěn. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR aktualizace č. 5 neklade na ÚP České Heřmanice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území městysu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;**
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;**
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;**
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;**
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;**
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.**

Změnou č. 4 ÚP nejsou rušeny přírodní hodnoty krajiny, je chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování h) odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP České Heřmanice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Změnou č. 4 K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 zelené turistické trasy Končiny – Netřeby – Tisová a 2 cyklotras CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov a CT 4231 (místní) Sloupnice – České Heřmanice – Vysoké Mýto. Obcí prochází jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán České Heřmanice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto oblasti.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto osy.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Městys České Heřmanice leží ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v Českých Heřmanicích nenacházejí. Záplavová území nejsou ve správním území městysu stanovena.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Je zajištěno v regulativech vymezených ploch.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Retenční schopnost krajiny ve správním území městysu České Heřmanice je zajištěna v rámci možností mimo jiné vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č. 4 nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleně, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad., lze konstatovat, že retenční schopnost krajiny v Českých Heřmanicích zůstane prakticky beze změn a proto tato oblast není dále podrobněji řešena a popisována.

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

- d) RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny**

Regionální biokoridor RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 3.

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině**

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Změna č. 4 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP České Heřmanice Kunvald včetně Změny č. 4 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹¹ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí

(veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Změna č. 4 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Konceptce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Zábor ZPF je minimalizován, k záboru PUPFL nedochází.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Změna č. 4 ÚP tuto problematiku neřeší, vše zůstává beze změn.

6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

a) krajina horských holí;

b) krajina lesní;

c) krajina rybníční;

d) krajina lesozemědělská;

e) krajina zemědělská;

f) krajina sídelní;

g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily městys České Heřmanice do těchto krajinných typů : krajiny lesní, krajiny lesozemědělské a krajiny rybníční.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění městysu ve správním území městysu s rozšířenou působností Žamberk. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Požadavky příslušných článků jsou splněny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

Městys Č. Heřmanice leží v krajinách 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 03 Litomyšlsko – Poličsko.

Čl. (123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

6.1. Krajina rybniční

Čl. (128)

ZÚR vymezují krajinu rybniční v územích odpovídajících těmto charakteristikám :

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

Je respektováno.

Čl. (129)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území

Nové rozvojové plochy nejsou na rybničních plochách vymezovány.

6.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

Je respektováno.

6.3. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám :

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Je respektováno.

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území městysu jsou v rámci změny č. 4 v zemědělské krajině vymezovány pouze v nezbytné míře.

6.4. Krajina 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko

Čl. (137b)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecký), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady) ;
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 4 respektovány.

6.5. Krajina 03 Litomyšlsko – Poličsko

Čl. (137c)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská –

lesozemědělská

krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymezující horizont;

3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;

2. vymezující horizont Kozlovského hřbetu.

Všechny požadavky jsou v rámci změny č. 4 respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění městysu ve správním území městysu s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou v rámci změny č. 4 vymezovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Nejsou v rámci změny č. 4 vymezována.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezovány.

Změna č. 4 ÚP České Heřmanice je v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 3.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zůstává beze změn.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 4 územního plánu České Heřmanice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 4 ÚP České Heřmanice je v souladu s těmito dokumenty.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č.41 ÚP České Heřmanice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a) odůvodnění.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 4 územního plánu České Heřmanice respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 4 územního plánu České Heřmanice respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., toto území je respektováno ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 4 ÚP České Heřmanice v rámci veřejného projednání

V rámci řízení o návrhu změny č. 4 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

Přehled připomínek a jejich řešení:

(Vyhodnocení připomínek a pokyn pořizovatele k provedení úprav dokumentace je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

Připomínky dotčených orgánů:

1. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

(stanovisko č. j. 133858/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 27.04.2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **OP radaru PVO, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.** Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Část správního území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany“.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

V textové i grafické části ÚPD České Heřmanice jsou zájmy MO ČR zapracovány, pouze ale částečně.

Požadujeme upravit ÚPD–do koordinačního výkresu požadujeme doplnit jev 119 a textovou část, kapitolu „j.4. Ministerstvo obrany“, požadujeme uvést do souladu s výše uvedenými požadavky.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Do textové části návrhu změny územního plánu doplnit do kapitol „j.4. Ministerstvo obrany“ a Odůvodnění, kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ zapracovat vymezené území ochranného pásma radaru PVO a povolení stavby v územích vymezených ministerstvem obrany a vnitra a to:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy*
- *výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)*
- *umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem*
- *umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu*
- *umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice*
- *veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany*

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplnit jev 119 a zapracovat následující textové poznámky:

„Část správního území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany“.

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

Poznámka zpracovatele změny ÚP :

- jev 119 v ÚAP vůbec není, na základě telefonického jednání s MO upraven text, formulace v popisce na výkresech vyhovuje.

- část správního území obce je situována v ochranném pásmu radiolokačních zařízení MO :
špatná formulace, správně je celé správní území - opraveno

2. STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD – Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

(stanovisko č. j. SPU 112810/2022/144/Při ze dne 12.04.2022)

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává SPÚ ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

SPÚ s návrhem změny č. 4 územního plánu Č. Heřmanice souhlasí za níže uvedených podmínek:

V zájmovém území se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Jedná se o tyto stavby HOZ:

	název HOZ	evidované pod ID	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení	IDVT dle CEVT
1	melior.odpady	1020000195-11201000	otevřené zakryté	0,460 0,230	1985	10172553
2	HOZ Zálší	1020000196-11201000	zakryté	0,235	1985	10172553
3	otevř.kanál	1020000576-11201000	otevřené	0,322	1976	10172542
4	Melior.odpady	1020000108-11201000	otevřené	0,423	1970	10172542
5	MELIOR. ODPADY	1020000109-11201000	zakryté	0,231	1974	-
6	meliorační odpady Bohuňovice	1020000105-11201000	otevřené	0,260	1921	10172502

Tyto stavby vodních děl jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- 3) Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 4) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 5) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 6) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

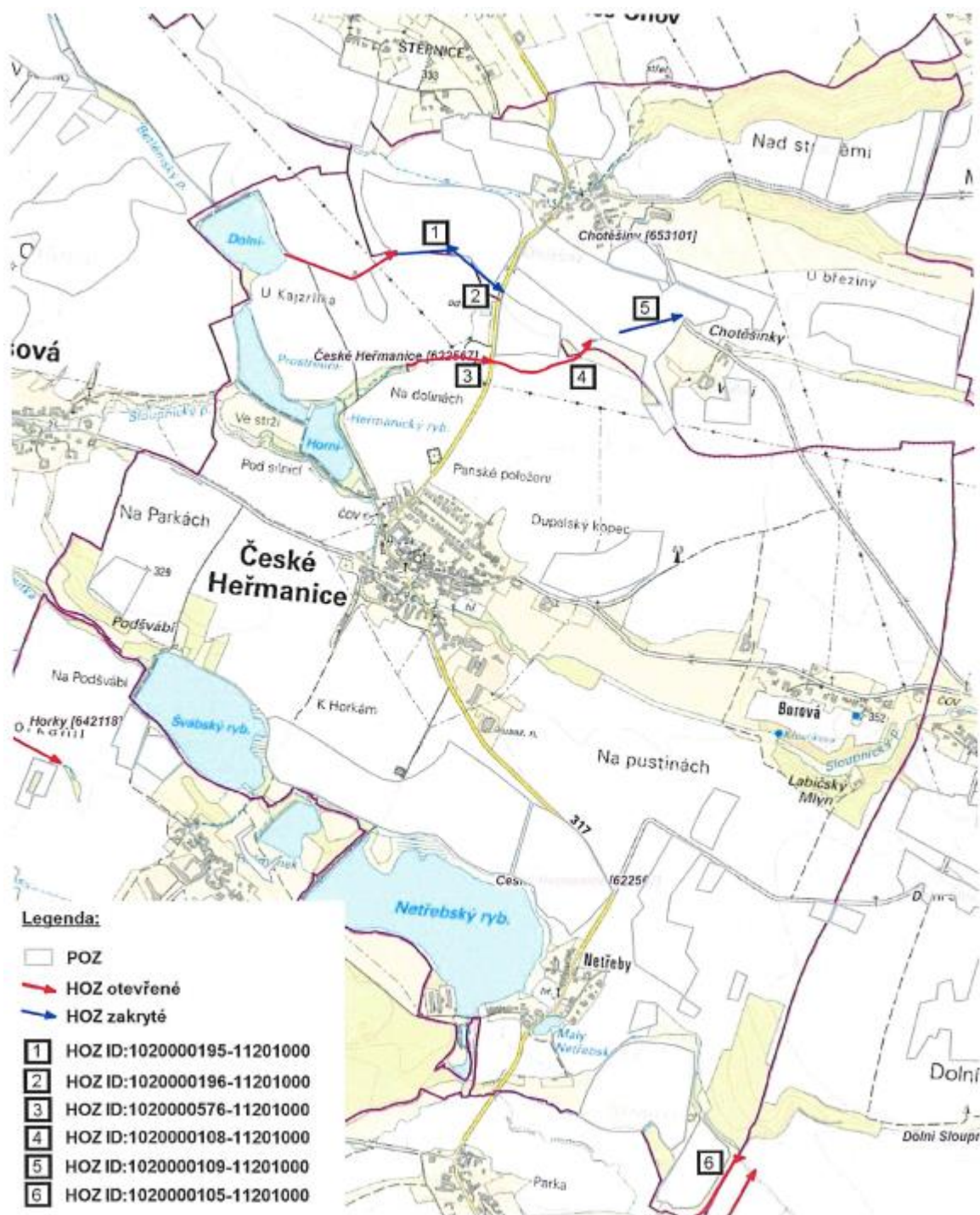
Požadujeme, aby průběh výše uvedených staveb byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

Vyhodnocení:

Bude akceptováno.

Bude doplněno do výkresové části a textové části d.2 Technická infrastruktura, vodní hospodářství.

Situace HOZ



3. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence
(stanovisko č. j. KrÚ 23977/2022 ze dne 13.04.2022)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP České Heřmanice, změna č. 4, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,1812 ha, z toho:

- Lokality: Z16, Z18, Z19, Z21, Z22, Z25 – rozloha 2,1271 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z05 – rozloha 0,0541 ha. Využití je možné pro dopravu.

B) NESOUHLAS

- Lokalita: Z17, Z24 – navrhované využití bydlení.

Vyhodnocení: Bude akceptováno.

Z textové i grafické části návrhu změny č. 4 územního plánu vypustit zastavitelné plochy Z17 a Z24. V návaznosti na vypuštění zastavitelných ploch Z17 a Z24 dojde k přepočtu celkové výměry zastavitelných ploch.

4. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko č. j. MUV/M/02461/2022 ze dne 03.05.2022)

Orgán státní správy lesů: J. Jasanská

Orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) žádá o doplnění podmíněného využití plochy pro lokality **Z 8, Z 17, Z19, Z 22, Z 24 – BO – Bydlení všeobecné:**

„Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“).

K předloženému dokumentu je třeba uvést, že funkční regulativy u všech ploch, které nejsou plochami LE – lesní je uvedeno: „nepřípustné využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch“. Správnímu orgánu není známo, že by tato podmínka vyplývala z právních předpisů, metodik nebo standardů v oblasti územního plánování. Stanovením podmínky, která nemá oporu ve výše uvedených dokumentech, by byla bezdůvodně znevýhodňována a potlačována jedna z funkčních složek krajiny, jejíž nezbytnost a důležitost je uvedena i v politice územního rozvoje a dalších nadřazených dokumentech územního plánování.

Stanovená podmínka má zřejmě zajistit ochranu staveb před nově navrhovanými a zakládanými lesními porosty, ze kterých vlivem přírodních projevů přirozeně plynou rizika působení škod. Na druhou stranu jsou v územním plánu bez ohledu na tuto prevenční opatrnost vymezovány zastavitelné plochy do bezprostředního sousedství stávajících lesů.

Žádáme o přehodnocení výše uvedené podmínky do návrhu **o změně č. 4 územního plánu České Heřmanice.**

Vyhodnocení: Bude akceptováno.

V textové části návrhu změny územního plánu c.2.2. Plochy zastavitelné – Z doplnit podmíněčné využití plochy pro lokality Z8, Z19, Z22 – BO – Bydlení všeobecné:

Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu.

V textové části návrhu změny územního plánu f.2.2. Regulativy pro využití ploch a jednotlivých funkčních ploch vypustit u všech ploch z funkčních regulativů nepřípustných regulativ „pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch“.

Krajský úřad – odbor rozvoje, oddělení územního plánování **Připomínky:**

- Do návrhu změny územního plánu je třeba doplnit vyhodnocení souladu se specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vyhodnocení:
Bude doplněno.

- Do návrhu změny územního plánu je nutné v souladu s čl. 123 ZÚR Pk upřesnit zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 03 Litomyšlsko – Poličsko, které jsou vymezeny na území řešené obce.

Vyhodnocení:
Bude doplněno.

- Součástí stanoviska je **upozornění na rozpor** textové a grafické části návrhu změny územního plánu a na rozpor grafické části návrhu změny územního plánu a jejího odůvodnění. V textové části návrhu změny územního plánu jsou nahrazeny indexy a regulativy všech ploch s rozdílným způsobem využití. V rozporu s tím jsou v hlavním výkresu změněny indexy pouze u ploch, které jsou předmětem změny územního plánu. Koordinační výkres v rozporu s hlavním výkresem obsahuje změněné indexy ploch na celém území řešené obce. Upozorňujeme, že rozhodovat v území lze pouze na základě závazné textové a grafické části územního plánu, nikoliv na základě jejich odůvodnění. Výše uvedený rozpor nelze zhojit v úplném znění po změně územního plánu, které je pouze „soutiskem“ územního plánu a jeho změn.

Vyhodnocení:
Zpracovatelem změny územního plánu bude vše náležitě uvedeno do souladu se stávajícími právními předpisy, aby nemohlo dojít k možnosti napadení platnosti změny územního plánu.

Připomínky oprávněných investorů:

1. Povodí Labe, státní podnik

(vyjádření správce č. j. PLa/2022/013600 ze dne 21.04.2022)

Vyjádření správce povodí:

- (viz výše) U plochy **Z 19** doporučujeme stavbu pro bydlení umístit mimo záplavové území, v záplavovém území neskladovat odplavitelný materiál, nenavyšovat niveletu terénu a oplocení volit jako maximálně průtočné, bez podezdívky. Projektovou dokumentaci případné stavby budeme chtít předložit na Povodí Labe, státní podnik k odsouhlasení.

Vyhodnocení:
Bude akceptováno.

Do textové části návrhu změny územního plánu c.2.2. Plochy zastavitelné – Z k lokalitě Z19 doplnit poznámku „Pozemky p. č. 633/3 a 633/2, k.ú. České Heřmanice zasahuje záplavové území Sloupnického potoka (toto území ještě nebylo úřadem stanoveno – je v procesu návrhu opatření obecné povahy). Projektovou dokumentaci případné stavby je nutné přeložit Povodí Labe, s. p. k odsouhlasení.

Pokyny pořizovatele pro zpracovatele:

1. Do textové části vložit poznámku k lokalitě Z 19
2. Upravit celou grafickou část dle upozornění Krajského úřadu Pardubického kraje – územní plánování.
3. Do textové části návrhu změny zpracovat akceptované připomínky dotčených orgánů a investorů včetně Krajského úřadu Pardubického kraje – územní plánování.

Rozhodnutí o námitkách

Námítky nebyly uplatněny.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 91053/2020/OŽPZ/CH ze dne 10.12.2020 konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (§22 písm. d) zák. č. 100/2001 Sb.)

g.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 91053/2020/OŽPZ/CH ze dne 07.12.2020 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) V území dotčeném předmětnou změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší (cca 6,8 km) evropsky významná lokalita je lokalita Brandýs. Předmětem ochrany jsou zde bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích a chasmo-fytická vegetace vápnitých skalnatých svahů. Nejbližší (cca 20,5 km) ptačí oblast je Komárov. Předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha. Ohrožení těchto lokalit spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Dle názoru Krajského úřadu se tedy nejedná o takovou koncepci (pokud budou dodrženy zde uvedené skutečnosti, které jsou nedílnou součástí předloženého návrhu), která by mohla mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. Prověření požadavků z obsahu změny č. 4 ÚP České Heřmanice

1. Prověření :

1. Změna funkčního využití u zastavitelné plochy ozn. Z 16 na části p.č. 346/1, části p.č. 1215/2, části p.č. 4027, p.č. 4026, p.č. 4028, část p.č. 4030 k.ú. České Heřmanice z plochy „Občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ na plochu s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“. Výměra 2 692 m². Označení lokality A/Z.

*** Vyhodnocení :**

U lokality **Z 16** je provedena změna funkce z plochy OV na plochu BO – Bydlení všeobecné se současným upřesněním plochy lokality na 2967 m².

2. Prověření :

2. Parcely p.č. 4006, p.č. 4007, p.č. 4008, p.č. 4009, p.č. 4013, část p.č. 4003, p.č. 4004 a část p.č. 4005, p.č. 4010, p.č. 4014 a p.č. 4547 k.ú. České Heřmanice s funkčním využitím „Plochy zemědělské – NZ“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“. Výměra 23 724 m². Označení lokality B/Z.

*** Vyhodnocení :**

Bylo navrženo jako **Lokalita Z 17 BO** – Bydlení všeobecné, tato lokalita byla v průběhu projednávání zrušena.

3. Prověření :

3. Parcela p.č. 2016 k.ú. Chotěšiny s funkčním využitím NZ – Plochy zemědělské na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“. Výměra 1 713 m². Označení lokality C/Z.

*** Vyhodnocení :**

Je navrženo jako **Lokalita Z 18 BO** – Bydlení všeobecné, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochy BO – Bydlení všeobecné. Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na již stávající obytnou zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

4. Prověření :

4. Parcely p.č. 618, st. p.č. 1339, p.č. 633/3, část p.č. 632, část 4440, p.č. 633/2 a p.č. 633/6 k.ú. České Heřmanice s funkčním využitím „Plochy smíšené nezastavěného území - NSZ“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV“. Výměra 7 900 m². Označení lokality D/Z.

*** Vyhodnocení :**

Je navrženo jako **Lokalita Z 19 BO** – Bydlení všeobecné, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NZ – Plochy zemědělské na plochy BO – Bydlení všeobecné se současným upřesněním plochy lokality na 7402 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na již stávající obytnou zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

5. Prověření :

5. Změna funkčního využití u části zastavitelné plochy ozn. Z 6 na části p.č. 4326, p.č. 587/3 a části p.č. 593/3 k.ú. České Heřmanice místní část Borová z plochy s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ na plochu s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS“. Výměra 570 m². Označení lokality E/Z.

*** Vyhodnocení :**

Je navrženo jako **Lokalita Z 5 DS** – Doprava silniční, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské na plochy DS – Doprava silniční se současným upřesněním plochy lokality na 541 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro dopravní infrastrukturu namísto ploch bydlení, o které v dané části městysu není žádný zájem. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

6. Prověření :

6. Zrušení zastavitelných ploch ozn. Z5/BV a části Z6/BV k.ú. České Heřmanice místní část Borová na p.č. 1310/1, p.č. 4315, p.č. 4314, p.č. 4319, p.č. 4318, p.č. 4322, p.č. 4321, část na p.č. 4326, p.č. 4328, a p.č. 4325 s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ převedení na funkční využití „Plochy zeleně soukromé vyhrazené - ZS“. Výměra cca 11502 m². Označení lokality F.

*** Vyhodnocení :**

Lokalita **Z 5** je převedena na plochy DS – Doprava silniční, viz předchozí prověření č. 5 s výměrou 541 m².

Lokalita **Z 6** je zmenšena na výměru 2142 m², funkce bydlení BO – Bydlení všeobecné zůstává.

Část původní lokality **Z 6** je změněna na lokalitu **Z 20** s funkcí ZS – Zeleň sídelní s upřesněnou výměrou 41902 m². Změna řeší nezáměr o plochy bydlení v této části městysu a zároveň zájem městysu vytvořit zde plochy zeleně.

7. Prověření :

7. Zrušení plochy přestavby ozn. P1/BV na p.č. 2002, p.č.273/15, p.č. 273/16 k.ú. Chotěšiny s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití „Plochy nezastavěné zemědělské - NZ“. Výměra 1 618 m². Označení lokality G.

*** Vyhodnocení :**

Lokalita **P 1** je zrušena, parcely se vracejí do ploch AP – Pole (orná půda), do ZPF je vráceno zpět 1618 m².

8. Prověření :

8. Zrušení plochy přestavby ozn. P6/BV na p.č. 509, p.č. 512, p.č. 1309/2 k.ú. České Heřmanice místní část Borová s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití „Plochy nezastavěné zemědělské - NZ“. Výměra 1966 m². Označení lokality H.

*** Vyhodnocení :**

Lokalita **P 6** je zrušena, parcely se vracejí do ploch AL – Louky a pastviny (TTP), do ZPF je vráceno zpět 1966 m².

9. Prověření :

9. Zrušení plochy přestavby ozn. P7/BV na p.č. 521/2 k.ú. České Heřmanice místní část Borová s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití „Plochy zeleně soukromé vyhrazené - ZS“. Výměra 1952 m². Označení lokality CH.

*** Vyhodnocení :**

Lokalita **P 7** je zrušena, parcely se vracejí do ploch AL – Louky a pastviny (TTP), do ZPF je vráceno zpět 1952 m².

10. Prověření :

10. Zrušení části zastavitelné plochy ozn. Z8/BV k.ú. České Heřmanice místní část Netřeby na p.č. 966/4, p.č. 968/2 a části p.č. 980/2 a p.č. 1076/4 s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“ na funkční využití „Plochy smíšené nezastavěného území – NSz“. Výměra 6020 m². Označení lokality I.

*** Vyhodnocení :**

Lokalita **Z 8** je zmenšena na upřesněnou výměru 19628 m², část plochy je vrácena do ploch AL – Louky a pastviny (TTP), do ZPF je vráceno zpět 2844 m².

11. Prověření :

11. Zrušení zastavitelné plochy ozn. Z4/VD k.ú. České Heřmanice na částech p.č. 4067, p.č. 4070, p.č. 4069s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování drobná řemeslná výroba - VD“ na funkční využití „Plochy nezastavěné zemědělské - NZ“. Výměra 7834 m². Označení lokality J.

*** Vyhodnocení :**

Lokalita **Z 4** je zrušena, parcely se vracejí do ploch AP – Pole (orná půda), do ZPF je vráceno zpět 3391 m².

12. Prověření :

12. Parcely p.č. 78, p.č. 781/2 p.č. 74/1 a p.č. 775/2 k.ú. České Heřmanice s funkčním využitím „Plo-

chy zeleně ochranné a izolační – ZO“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV“. Výměra 3826 m². Označení lokality K/Z.

*** Vyhodnocení :**

Je navrženo jako **Lokalita Z 21** a **Lokalita Z 22** (jedná se o 2 samostatné plochy) BO – Bydlení všeobecné, které řeší změnu funkčního využití v rámci zastavěného území z ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační na plochy BO – Bydlení všeobecné. Výměra lokality **Z 21** je 1923 m², výměra lokality **Z 22** je 1906 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na již stávající obytnou zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

13. Prověření :

13. Parcely p.č.409/2 a p.č. 409/4 část k.ú. České Heřmanice s funkčním využitím „Plochy smíšené nezastavěného území – NSZ“ na plochu s funkčním využitím „Plochy zeleně soukromé vyhrazené - ZS“. Výměra 5664 m². Označení lokality L.

*** Vyhodnocení :**

Je navrženo jako **Lokalita Z 23** ZS – Zeleň sídelní, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy ZS – Zeleň sídelní se současným upřesněním plochy lokality na 5469 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro zeleň.

14. Prověření :

14. Parcely p.č. 414/1 a st. p.č. 182 k.ú. České Heřmanice s funkčním využitím „Plochy smíšené nezastavěného území - NSZ“ na plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV“. Výměra 6000 m². Označení lokality M/Z.

*** Vyhodnocení :**

Je navrženo jako **Lokalita Z 25** BO – Bydlení všeobecné, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BO – Bydlení všeobecné. Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení poblíž stávající obytné zástavby se současným upřesněním plochy lokality na 5928 m². Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

15. Prověření :

15. Parcela p.č. 4298 k.ú. České Heřmanice s funkčním využitím „Plochy smíšené nezastavěného území - NSZ“ na plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV“. Výměra 7946 m². Označení lokality N/Z.

*** Vyhodnocení :**

Bylo navrženo jako **Lokalita Z 24** BO – Bydlení všeobecné, tato lokalita byla v průběhu projednávání zrušena.

j.2. Prověření dalších požadavků

16. Prověření :

16. Aktualizace vymezení zastavitelného území a ploch přestavby a zastavitelných ploch na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí. Na základě nových pozemkových úprav je třeba již vymezené zastavitelné plochy dorovnat na jednotlivé pozemky.

*** Vyhodnocení :**

Vše je splněno.

17. Prověření :

17. Zpracovat do Změny ÚP Projektovou dokumentaci „Společná zařízení v k.ú. Chotěšiny“ - VC1 – cesta, VC15 a DC20 – cesty, PEO1- záchytný příkop s hrázkou, VH01 – rozdělení povodí, VHO2 – suchá retenční nádrž.zpracovaná firmou Projekce rybníky, Křtěnovice 5, 391 43 Nová Ves u Mladé Vožice, zodpovědný projektant Ing. Robert Juřina pro investora stavby Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí. Datum zpracování 1/2021.

*** Vyhodnocení :**

Je zpracováno v textu i ve výkresech

18. Prověření :

18. Upravit obsah textové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

*** Vyhodnocení :**

Je splněno.

19. Prověření :

19. Prověřit stanovené funkční regulativy pro jednotlivé plochy v textové části.

*** Vyhodnocení :**

Regulativy jsou prověřeny a doplněny o některé body.

20. Prověření :

20. Zajistit návaznost lokálních ÚSES na sousední městysu.

*** Vyhodnocení :**

Zajištěno.

21. Prověření :

21 . Prověření souladu ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 18.08.2020 č. 830, úplné znění závazné od 11.09.2020.

*** Vyhodnocení :**

Prověřeno zároveň s aktualizací PÚR ČR č. 4. Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

22. Prověření :

22. Prověření souladu se ZÚR Pk. Dne 12.09.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

*** Vyhodnocení :**

Prověřeno.

j.3. Prověření požadavků vzniklých v rámci zpracování změny č. 4 :**23. Prověření :**

Zrušit navrhovanou lokalitu **Z 7 DS** uvnitř navrhované lokality **Z 8 BV** a celou plochu lokality **Z 7** přiřadit k lokalitě **Z 8** pro bydlení.

*** Vyhodnocení :**

Je provedeno, celá plocha je navržena jako lokalita **Z 8 – BO – Bydlení všeobecné**.

j.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany MO

Celé katastrální území městysu se nachází v zájmovém území MO ČR (uvedeno v koordinačním výkresu).

Celé správní území městysu je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy*
- *výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenského újezdu*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)*
- *umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem*
- *umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu*
- *umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice*

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 4 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.2.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městy Litomyšl a Vysoké Mýto, kdy obyvatelé městysu České Heřmanice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech městysu, v žádném případě se zde nejedná o vznik příměstských satelitů velkoměstského typu. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

Plochy pro bydlení v RD mimo zastavěné území ve vydaném ÚP včetně změn č. 1, 2 a 3

lokality	plocha m ²
Z 1	9527
Z 2	4166
Z 3	5399
Z 6	2142
Z 8	19628
Z 9	7048
Z 15	1876
celkem	49 786

Navrhované plochy pro bydlení v RD mimo zastavěné území v rámci změny č. 4

lokality	plocha m ²
Z 16	2967
Z 18	1713
Z 19	7402
Z 21	1920
Z 22	1906
Z 25	5928
celkem	21836

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 9 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 8 RD
Požadavky vyplývající z polohy městysu poblíž Vysokého Mýta	: 10 RD
Požadavky vyplývající z polohy městysu poblíž Litomyšle	: 13 RD
Požadavky na počet RD celkem	: 40 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~1800 m ²	

Potřeba ploch pro bydlení : ~1800 m² x 40 RD = 72 000 m²
Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské) celkem : 71 622 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Městys České Heřmanice se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s k. ú. Vračovice – Orlov, na severovýchodě s k. ú. Voděřady, na východě s k. ú. Sloupnice, na jihu s k. ú. Bohuňovice, na jihozápadě s k. ú. Horky a na severozápadě s k. ú. Tisová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, navrhované záměry nepřekračují a nezasahují do zájmového území sousedních obcí. V rámci Změny č. 4 je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí. Navrhované lokality změny č. 4 leží uvnitř správního území městysu a nemají žádný vliv na území sousedních obcí. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 4 ÚP České Heřmanice je zpracován na základě „Obsahu změny č. 4 územního plánu České Heřmanice“ ze dne 24.05.2021.

Změna č. 4 ÚP České Heřmanice je pořizována z podnětu městysu a vlastníků parcel. Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 4 ÚP České Heřmanice, jsou splněny.

m.1. Požadavky občanů a organizací

Všechny požadavky byly prostudovány a jsou splněny – viz příslušné kapitoly změny č. 4.

m.2. Problémy k řešení v územním plánu České Heřmanice vyplývající z územně analytických podkladů

m.2.1. Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

Ke střetům nedochází.

m.1.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci městysu

m.1.3.1. Úkoly v oblasti přírodního pilíře :

Zábor ZPF je minimalizován, v rámci rušených lokalit se část pozemku vrací zpět do ZPF. Lesní pozemky nejsou změnou č. 4 dotčeny v sebemenším rozsahu. Vodní plochy zůstávají beze změn. ÚSES je zakreslen, popsán a plně respektován.

m.1.3.2. Úkoly v oblasti hospodářského pilíře :

Plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba nejsou v rámci změny č. 4 navrhovány. Technická infrastruktura zůstává v rámci změny č. 4 beze změn, pouze se ruší navrhovaný vodovodní a plynovodní řad v rámci změny funkce lokality **Z 6**.

m.1.3.3. Úkoly v oblasti sociálního pilíře :

V rámci změny č. 4 zůstává vše beze změn.

m.3. Vyhodnocení souladu územního plánu České Heřmanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 je v souladu s PÚR PK aktualizace č. 4.

m.4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci změny č. 4 byla prověřena aktuálnost stávajících zastavitelných ploch a přehodnoceno jejich funkční využití s ohledem na současné potřeby rozvoje městysu.

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1, Z 2, Z 3, Z 5, Z 6, Z 8** (zmenšena, plocha zmenšení 2844 m² byla vrácena zpět do ZPF), **Z 9, Z 14, Z 15, Z 16, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23 a Z 25.**

Lokalita **Z 5** byla v rámci změny č. 4 zmenšena a přemístěna resp. došlo ke změně stávající funkce části původních lokalit **Z 5 a Z 6.**

Lokalita **Z 7** byla v rámci změny č. 4 zrušena a její plocha přiřazena k navrhované lokalitě **Z 8.**

Lokalita **Z 12** byla zrušena a převedena do ploch stávajících již v rámci změny č. 2.

Lokalita **Z 13** byla zrušena a převedena do ploch stávajících v rámci změny č. 4.

Lokalita **Z 4** byla v rámci změny č. 4 zrušena a její celá plocha byla vrácena zpět do ZPF.

Lokality **Z 10 a Z 11** byly v rámci změny č. 4 zrušeny a převedeny do nově navrhovaných lokalit **K 3 a K 4.**

Lokality **Z 17 a Z 24** byly v rámci projednávání změny č. 4 zrušeny.

Lokalita **Z 20** vznikla změnou funkce části původních lokalit **Z 5 a Z 6.**

m.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP České Heřmanice v rozsahu zadání změny

Ve změně č. 4 byly prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků a zpracovány do jednotlivých navrhovaných lokalit.

V rámci změny č. 4 byly aktualizovány ÚAP ORP Vysoké Mýto.

Zastavitelné plochy, které již byly zastavěny (využity), byly zahrnuty do zastavěného území.

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona na základě aktuálního mapového podkladu a dle aktuálního využití v území. Vzhledem k tomu, že se jedná o nepodstatné detaily ve vazbě na pozemkové úpravy mimo zastavěné území, nebyly všechny detaily podrobně popisovány, neboť to není technicky možné.

V návaznosti na vznesené požadavky občanů byla v rámci nově navrhovaných lokalit prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura. Všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu.

Koncepce uspořádání krajiny zůstává v rámci změny č. 4 nadále v platnosti.

ÚSES zůstává beze změn.

Změna č. 4 je v souladu s PÚR PK, aktualizace č. 4 a ZÚR aktualizace č. 3.

Do textové části byly zpracovány požadavky MO ČR.

m.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 4 ÚP České Heřmanice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j.

KrÚ 91053/2020/OŽPZ/CH ze dne 07.12.2020 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.)

m.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 4 ÚP České Heřmanice, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 4 je zpracována v jedné variantě.

m.8. Návrh na pořízení nového Územního plánu České Heřmanice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny I.1. až I.4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu České Heřmanice

Změna č. 4 podstatně neovlivňuje koncepci územního plánu České Heřmanice, pořizovat nový územní plán je tedy zbytečné.

m.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu České Heřmanice zjištěny

Změna č. 4 nevytváří negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

m.10. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. 4 nevyvolává žádné požadavky na aktualizaci ZÚR PK.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP České Heřmanice takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP České Heřmanice takové prvky nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALIT

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 5	DS – Doprava silniční	Borová u silnice	změna funkce původní lokality	1	541
Z 16	BO - Bydlení všeobecné	České Heřmanice střed	změna funkce původní lokality	1, 0	2805
Z 18	BO - Bydlení všeobecné	Chotěšiny JV okraj u silnice	nová lokality	1	1713
Z 19	BO - Bydlení všeobecné	Borová JV okraj u silnice	nová lokality	1, 2, 3, 5	7105
Z 21	BO - Bydlení všeobecné	České Heřmanice JV část	nová lokality	1, 2	1923
Z 22	BO - Bydlení všeobecné	České Heřmanice JV část	nová lokality	1	1906
Z 25	BO - Bydlení všeobecné	České Heřmanice východní okraj	nová lokality	2, 3	5819
				celkem	21 812

Poznámka 1 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

Plochy vrácené zpět do ZPF v rámci změny č. 4

V rámci změny č. 4 jsou zpátky do ZPF vráceny tyto plochy :

lokality	plocha m ²
P 1	1618
P 6	1966
P 7	1952
Z 4	3391
Z 8	2844
Z 20	13437
celkem	25 208

Tímto vrácením je v rámci možností částečně eliminováno vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území.

LOKALITA Z 5 – DS – Doprava silniční

v rámci změny č. 4 zmenšena a přemístěna resp. změna stávající funkce části původních lokalit Z 5 a Z 6

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 5	Borová u silnice	4326 část	TTP	1	2032	362
		587/3	TTP	1	161	161
		593/3 část	TTP	1	76	18
celkem						541

Původní funkce : BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu u silnice v místní části Borová namísto částí původních lokalit Z 5 a Z 6, určenou jako zpevněná manipulační plocha. Její případné využití pro pěstování zemědělských plodin je nereálné, zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice zanedbatelná a proto její navrhované využití pro plochy silniční dopravy je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m². Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita Z 5 vymezena na uvedených parcelách a proto je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se městy Č. Heřmanice rozvíjel v navrhované lokalitě.

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské změna stávající funkce

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 16	České Heřmanice střed	1215/2 část	ost. plocha	nemá	162	0
		346/1 část	zahrada	1	2091	1004
		4026	TTP	1	487	487
		4027 část	orná půda	1	3496	867
		4028	zahrada	1	358	358
		4030 část	orná půda	1	15077	89
		4529 část	ost. plocha	nemá	2999	0
131					celkem	2805

Původní funkce : OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu ve středu městysu přímo navazující na stávající zástavbu RD, kdy realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území, jejichž reálná zemědělsky využitelná kvalita je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m².

Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 16** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v městysu České Heřmanice oslaben sociální pilíř – zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Heřmanic bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky, kam děti docházejí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.

LOKALITA Z 18 – BO – Bydlení všeobecné (nově navrhovaná lokalita)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 18	Chotěšiny JV okraj u silnice	2016	orná půda	1	1713	1713
					celkem	1713

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu na JV okraji Chotěšin, přímo navazující na stávající zástavbu, která je v současném ÚP vedena jako stávající plocha NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské. Její případné využití pro pěstování zemědělských plodin je nereálné, zemědělsky využitelná kvalita dané

parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice zanedbatelná a proto její navrhované využití pro plochy bydlení je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití. Vhodnost této plochy je dána vazbou na stávající zástavbu a rovněž možností vybudovat zde inženýrské sítě v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m².

Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 18** vymezena na uvedených parcelách.

Realizaci zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v městysu České Heřmanice oslaben sociální pilíř – zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Heřmanic bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky, kam děti docházejí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.

LOKALITA Z 19 – BO – Bydlení všeobecné (nově navrhovaná lokalita)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 19	Borová JV okraj u silnice	618	TTP	2, 3, 5	4187	4187
		1339 st.	ost. plocha	nemá	50	0
		632 část	ost. plocha	nemá	327	0
		633/3	TTP	1	738	738
		633/2	TTP	1, 3, 5	1611	1611
		633/6	zahrada	3	569	569
celkem					7105	

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu mezi uvnitř nově vymezeného komunikačního systému na kraji Chotěšin, přímo navazující na stávající zástavbu, která je v současném ÚP vedena jako stávající plocha NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské. Její případné využití pro pěstování zemědělských plodin je nereálné, zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice zanedbatelná a proto její navrhované využití pro plochy bydlení je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití. Vhodnost této plochy je dána vazbou na stávající zástavbu a rovněž možností vybudovat zde inženýrské sítě v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m².

Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 19** vymezena na uvedených parcelách.

Realizaci zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v městysu České Heřmanice oslaben so-

ciální pilíř – zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Heřmanic bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky, kam děti docházejí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.

LOKALITA Z 21 – BO – Bydlení všeobecné (nově navrhovaná lokalita)

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 21	České Heřmanice JV část	78	zahrada	493 2	1494	1497
				129 1		
				872 1		
		781/2	orná půda	118 2	426	426
				308 1		
					celkem	1923

Původní funkce : ZO – Zeleň ochranná a izolační

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu přímo navazující na stávající zástavbu, která je v současném ÚP vedena jako stávající plocha ZO – Zeleň ochranná a izolační. Její případné využití pro pěstování zemědělských plodin je nereálné, zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice zanedbatelná a proto její navrhované využití pro plochy bydlení je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití. Vhodnost této plochy je dána vazbou na stávající zástavbu a rovněž možností vybudovat zde inženýrské sítě v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m².

Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 21** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v městysu České Heřmanice oslaben sociální pilíř – zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Heřmanic bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky, kam děti docházejí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.

**LOKALITA Z 22 – BO - Bydlení všeobecné
(nově navrhovaná lokalita)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 22	České Heřmanice JV část	74/1	zahrada	1	1712	1712
		775/2	orná půda	1	194	194
celkem						1906

Původní funkce : ZO – Zeleň ochranná a izolační

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu přímo navazující na stávající zástavbu, která je v současném ÚP vedena jako stávající plocha ZO – Zeleň ochranná a izolační. Její případné využití pro pěstování zemědělských plodin je nereálné, zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice zanedbatelná a proto její navrhované využití pro plochy bydlení je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití. Vhodnost této plochy je dána vazbou na stávající zástavbu a rovněž možností vybudovat zde inženýrské sítě v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m².

Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 22** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v městysu České Heřmanice oslaben sociální pilíř – zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Heřmanic bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky, kam děti docházejí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.

LOKALITA Z 23 – ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

K záboru ZPF nedochází

**LOKALITA Z 25 – BO - Bydlení všeobecné
(nově navrhovaná lokalita)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 25	České Heřmanice východní okraj	414/1	TTP	2, 3	5819	5819
		182 st.	zast. plocha	nemá	109	0
celkem						5819

Původní funkce : NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Jedná se o plochu na východním okraji Českých Heřmanic, přímo navazující na stávající zástavbu,

kteřá je v současném ÚP vedena jako stávající plocha NZs – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské. Její případné využití pro pěstování zemědělských plodin je nereálné, zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice zanedbatelná a proto její navrhované využití pro plochy bydlení je velmi vhodnou možností jejího smysluplného využití. Vhodnost této plochy je dána vazbou na stávající zástavbu a rovněž možností vybudovat zde inženýrské sítě v souvislosti s tím, že v rámci změny č. 4 bude zároveň vráceno do ZPF 25 208 m².

Lze konstatovat, že v Českých Heřmanicích nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Rozvoj městysu České Heřmanice v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. Proto je lokalita **Z 23** vymezena na uvedených parcelách.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle provedených průzkumů je v městysu České Heřmanice oslaben sociální pilíř – zejména se jedná o úbytek počtu obyvatel, je výrazným veřejným zájmem umožnit občanům Českých Heřmanic bydlení v obci tak, aby nepokračoval trend úbytku obyvatel, představující do budoucna riziko např. v malém počtu žáků školou povinných a s tím souvisejícím uzavření místní školy a školky, kam děti docházejí.

Proto se domníváme, že veřejný zájem obce – posílení sociálního pilíře výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této lokalitě hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což přispěje k vyváženosti územních podmínek.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 16	Plochy bydlení	2805	2805	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 18	Plochy bydlení	1713	1713	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 19	Plochy bydlení	7105	1037	1218	1620	0	3230	0	0	0	0	0
Z 21	Plochy bydlení	1923	1310	613	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 22	Plochy bydlení	1906	1906	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 25	Plochy bydlení	5819	0	1958	3861	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		21271	8771	3789	5481	0	3230	0	0	0	0	0
Z 5	Plochy dopravy silniční	541	541	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy dopravy celkem		541	541	0	0	0	0	0				
Zábor ZPF celkem		21812	9312	3789	5481	0	3230					

Do ZPF je v rámci změny č. 4 vráceno zpět celkem 25 208 m².

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny .

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 38 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5 000	2 listy tisk
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list tisk
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 listy tisk

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 4 ÚP České Heřmanice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Českých Heřmanicích dne

MUDr. Marie Novotná
místostarostka

Miloš Sobel
starosta

razítko

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.